

AUTRES PROJETS PILOTES EN COURS DE REALISATION

I / Projet SAPHIRA joyau de l'Atlantique de la Région de Rabat-Salé-Zemmour-Zaer

Le coup d'envoi du lancement du projet Saphira a été donné le 29 Avril 2006 par EMAAR, le plus grand promoteur immobilier dans le monde. Le projet Saphira, qui s'étend sur une superficie de 330 hectares, projette la construction de complexes résidentiels de haut standing sur la façade Atlantique de la Région de Rabat-Salé-Zemmour-Zaer.



II / Technopolis, la future cité de technologie de Rabat-Salé-Zemmour-Zaer

Le site, qui recevra le projet technopolis est localisé à la commune HSSAIN relevant de Salé, sur une superficie de 300 hectares et permettra de créer 12000 emplois à l'horizon 2016. La première tranche du projet nécessitera une enveloppe budgétaire de 1,5 milliard de dhs et couvrira une superficie de 85 ha. La cité de la technologie prévoit la mise en place de quatre concepts différents qui permettront d'offrir des développements modulaires aux nouveaux métiers liés aux nouvelles technologies.

III / Le projet de la nouvelle ville de TAMESNA

La nouvelle ville de Tamesna en cours de réalisation à Sidi Yahya Zaer; préfecture de Skhirat-Temara, va certainement influencer positivement le marché de l'immobilier régional. Ce projet d'envergure projette de promouvoir l'habitat social et de lutter contre la profilération de l'habitat insalubre.

Le projet de la ville de Tamesna englobe toutes les composantes d'une véritable ville à savoir:

- De grands axes connectés aux voies rapides existantes et futures pour mieux gérer les flux de déplacements de la population.
- Des espaces résidentiels de standing variés.
- Une Médina la nouvelle ville, notamment le campus universitaire, les avec une grande mosquée et un centre commercial.
- Des espaces d'activité, industrielle et tertiaire (30 hectares)
- Tamesna a programmé également la réalisation d'équipement phares dont le rayonnement dépassera même les frontières de la nouvelle ville, notamment le campus universitaire, les instituts de formation, l'hôpital et le complexe sportif.